

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE LE LYAUTEY

La copropriété

RESIDENCE LE LYAUTEY
7-8-9 ALLEE DES ACACIAS
57159 MARANGE SILVANGE

Le Syndic

ADB - QUADRAL PROPERTY
39-41 rue de Chaussée d Antin
75009 PARIS

Carte professionnelle CPI75012017000018099 délivrée par la PARIS

Assurance professionnelle
MMA Entreprise n 120.137.405

Garantie financière
14 000 000.00 euros garanti par :
GALIAN

La construction

Construit en 1960

4 batiments et 3 allées
21 lots principaux et 21 lots secondaires

L'assurance de la copropriété

Contrat multirisques n IM-003815 (30/06/2015) souscrit auprès de

Compagnie d'Assurance

Courtier

ASSURANCES CONSEILS
87 ROUTE DES ROMAINS
57100 THIONVILLE

Le règlement de copropriété

Etabli le 01/01/1995 par MAITRES CAROW & JUNGER :

Le conseil syndical

MONSIEUR GUTIERREZ FRANCIS
MADAME LAUDE
BATIGERE

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE LE LYAUTEY

Les diagnostics

AMIANTE

Présence détectée : NON
Décisions : faux plafond couverture en fibrociment
Référence PV : 0022408
Diagnostic réalisé le 28/11/2000 par :
APAVE
8, rue Pierre de Laplace
57075 METZ CEDEX 8

Les contrats de la copropriété

ASSURANCE

Référence : IM-003815
Echéance au 30/06/2015

ASSURANCES CONSEILS

87 ROUTE DES ROMAINS
57100 THIONVILLE

EAU FROIDE

Référence : 3207
Echéance au 30/06/2011

SIEGVO

17 ROUTE DE METZ
57865 AMANVILLERS

EAU FROIDE

Référence : 3180
Echéance au 30/06/2011

SIEGVO

17 ROUTE DE METZ
57865 AMANVILLERS

EAU FROIDE

Référence : 3177
Echéance au 30/06/2011

SIEGVO

17 ROUTE DE METZ
57865 AMANVILLERS

ENTRETIEN COMMUN

Référence : DV201510007
Echéance au 31/12/2018

PICOBELLO SARL

39 ALLEE CHATEAU DE GASSION
57100 THIONVILLE

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE LE LYAUTEY

ELECTRICITE

Référence : 17016

Echéance au 31/03/2024

REGIE MUNICIPALE

7 Allée des Tisserands
57535 MARANGE SILVANGE

ELECTRICITE

Référence : 17015

Echéance au 31/03/2024

REGIE MUNICIPALE

7 Allée des Tisserands
57535 MARANGE SILVANGE

ELECTRICITE

Référence : 17014

Echéance au 31/03/2024

REGIE MUNICIPALE

7 Allée des Tisserands
57535 MARANGE SILVANGE

Les travaux importants de la copropriété

NATURE DES TRAVAUX : **REMPLECT ENSEMBLE PORTE ENTREE 9**

Votés le 26/03/2015 et réalisés le 30/06/2017

Type de fournisseur **Fournisseur**

NATURE DES TRAVAUX : **MAITRISE D'OEUVRE TX FACADES**

Votés le 21/04/2006 et réalisés le 30/06/2010

Type de fournisseur **Fournisseur**

NATURE DES TRAVAUX : **TRAVAUX DE ZINGUERIE 3/3**

Votés le 24/06/2010 et réalisés le 16/10/2010

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise LES TOITURES LORRAINES
10, rue de l'Eglise
57365 FLEVY

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE LE LYAUTEY

NATURE DES TRAVAUX : **REPL. BOITES A LETTRES ENT. 9**

Votés le 24/06/2010 et réalisés le 30/06/2011

Type de fournisseur **Fournisseur**

NATURE DES TRAVAUX : **REPL. BOITES A LETTRES ENT. 7**

Votés le 24/06/2010 et réalisés le 30/06/2011

Type de fournisseur **Fournisseur**

NATURE DES TRAVAUX : **REPL. BOITES A LETTRES ENT. 8**

Votés le 24/06/2010 et réalisés le 30/06/2011

Type de fournisseur **Fournisseur**

NATURE DES TRAVAUX : **REFECTION CAGE ESC E.8**

Votés le 14/06/2013 et réalisés le 31/12/2014

Type de fournisseur **Fournisseur**

Entreprise

MC2A
18 GRAND RUE
57270 RICHEMONT

QUADRAL IMMOBILIER CABINET
24 TER AV DU GENERAL DE GAULLE
57050 LE B

BATIGESTION CABINET
24ter rue du Général de Gaulle
57050 BAN SAINT M

MC2A
18 GRAND RUE
57270 RICHEMONT

NATURE DES TRAVAUX : **REFECTION CAGE ESC E.9**

Votés le 14/06/2013 et réalisés le 31/12/2014

Type de fournisseur **Fournisseur**

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE LE LYAUTEY

Entreprise QUADRAL IMMOBILIER CABINET
24 TER AV DU GENERAL DE GAULLE
57050 LE B

MC2A
18 GRAND RUE
57270 RICHEMONT

BATIGESTION CABINET
24ter rue du Général de Gaulle
57050 BAN SAINT M

MC2A
18 GRAND RUE
57270 RICHEMONT

NATURE DES TRAVAUX : REFECTION CAGE ESC E.7

Votés le 10/08/2013 et réalisés le 31/12/2014

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise MC2A
18 GRAND RUE
57270 RICHEMONT

QUADRAL IMMOBILIER CABINET
24 TER AV DU GENERAL DE GAULLE
57050 LE B

MC2A
18 GRAND RUE
57270 RICHEMONT

BATIGESTION CABINET
24ter rue du Général de Gaulle
57050 BAN SAINT M

NATURE DES TRAVAUX : COMPLEMENT BUDGET REF CAGE ESC E.7

Votés le 30/01/2014 et réalisés le 31/12/2014

Type de fournisseur Fournisseur

NATURE DES TRAVAUX : COMPLEMENT BUDGET REF CAGE ESC E.9

Votés le 30/01/2014 et réalisés le 31/12/2014

Type de fournisseur Fournisseur

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE LE LYAUTEY

NATURE DES TRAVAUX : COMPLEMENT BUDGET REF CAGE ESC E.8

Votés le 30/01/2014 et réalisés le 31/12/2014

Type de fournisseur Fournisseur

NATURE DES TRAVAUX : MAITRISE D'OEUVRE REFECTION TOITURE

Votés le 26/03/2015 et réalisés le 31/12/2015

Type de fournisseur Fournisseur

NATURE DES TRAVAUX : MISSION CONTROLE TECHNIQUE - REFECTION TOITURE

Votés le 14/01/2016 et réalisés le 31/12/2016

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise SOCOTEC agence de METZ
10, avenue de Thionville CS 90661
57140 WOIPP

NATURE DES TRAVAUX : MISSION SPS - REFECTION TOITURE

Votés le 14/01/2016 et réalisés le 24/11/2016

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise FISCHER CHRISTIAN
38, PLACE D'ARROS
57000 METZ

SOCOTEC agence de METZ
10, avenue de Thionville CS 90661
57140 WOIPP

NATURE DES TRAVAUX : EXTENTION M.-O. - REFECTION TOITURE

Votés le 14/01/2016 et réalisés le 31/12/2016

Type de fournisseur Fournisseur

Entreprise FISCHER CHRISTIAN
38, PLACE D'ARROS
57000 METZ

NATURE DES TRAVAUX : ASSURANCE D.O. - REFECTION TOITURE

Votés le 14/01/2016 et réalisés le 31/12/2016

Type de fournisseur Fournisseur

Carnet d'entretien

(Loi SRU n°2000/1208 du 13/12/2000 Art. 78 et 79 - Décret n°2001/477 du 30/05/2001)

RESIDENCE LE LYAUTEY

Entreprise VERSPIEREN
8 AVENUE DU STADE DE FRANCE
93210 SAINT DENIS

NATURE DES TRAVAUX : **REFECTION COMPLETE TOITURE**

Votés le 14/01/2016 et réalisés le 24/11/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
Entreprise	NIED TOITURE 8 RUE ENTRE DEUX COURS 57530 LAQUENEXY
	FISCHER CHRISTIAN 38, PLACE D'ARROS 57000 METZ

NATURE DES TRAVAUX : **REPLCT SYSTEME INTERPHONIE ENTREE 9**

Votés le 26/03/2015 et réalisés le 30/06/2017

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

NATURE DES TRAVAUX : **COMPLEMENT REPLCT SYSTEME INTERPHONIE ENTREE 9**

Votés le 14/01/2016

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------

NATURE DES TRAVAUX : **REPLACEMENT INTERPHONIE ENTREES 7/8/9**

Votés le 13/11/2017

Type de fournisseur	Fournisseur
---------------------	-------------